

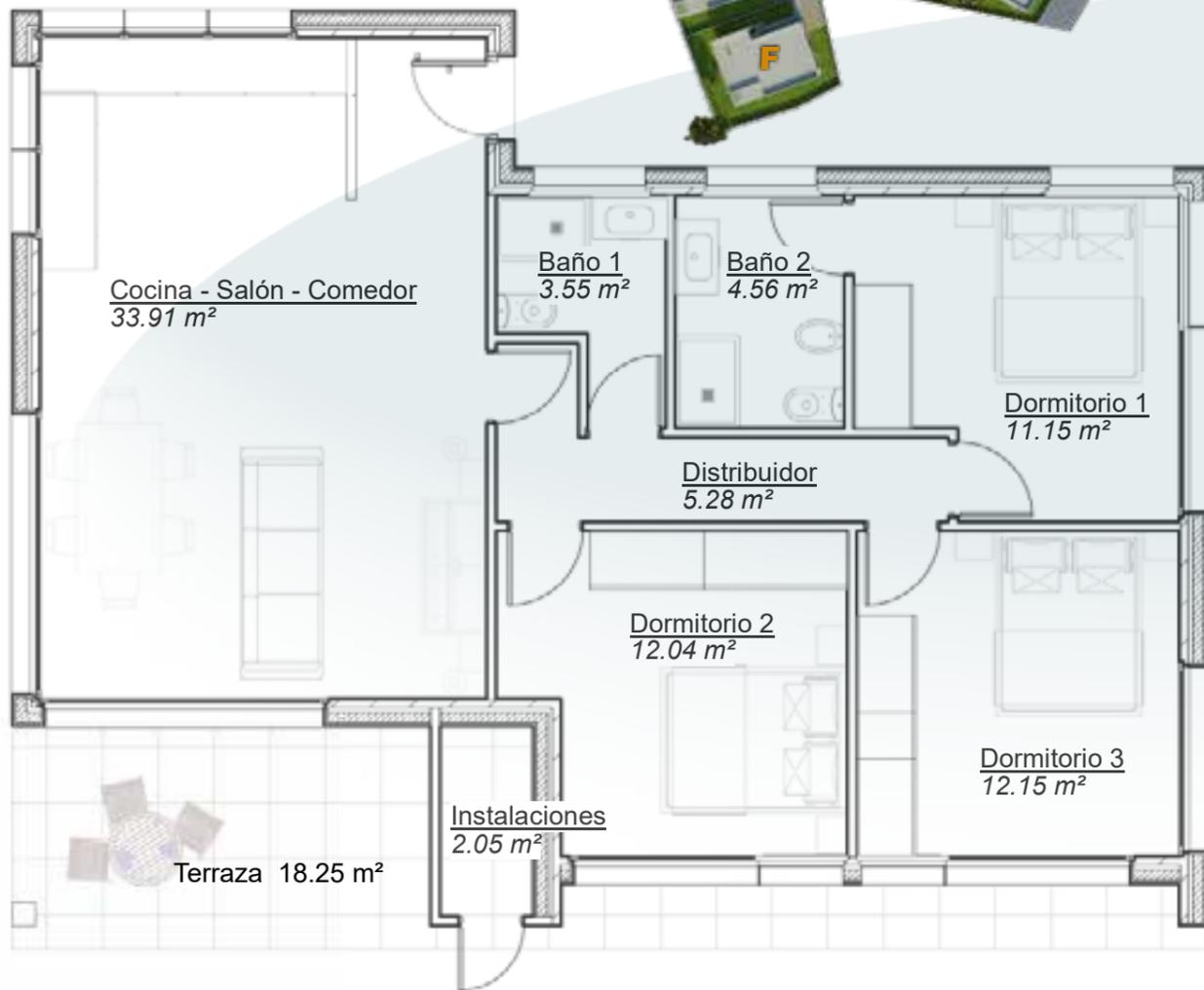


Residencial
MIRADOR DEL CANTÁBRICO S.COOP.
SUANCES (TABLE)



Estos planos podrían sufrir modificaciones por el desarrollo técnico del proyecto

Vivienda A



VIVIENDA A	Sup. útil	Sup. Const.
Salón-Cocina-Comedor	33,91	
Distribuidor	5,28	
Dormitorio 1	11,15	
Dormitorio 2	12,04	
Dormitorio 3	12,15	
Baño 1	3,55	
Baño 2	4,56	
TOTAL	82,64	98,88

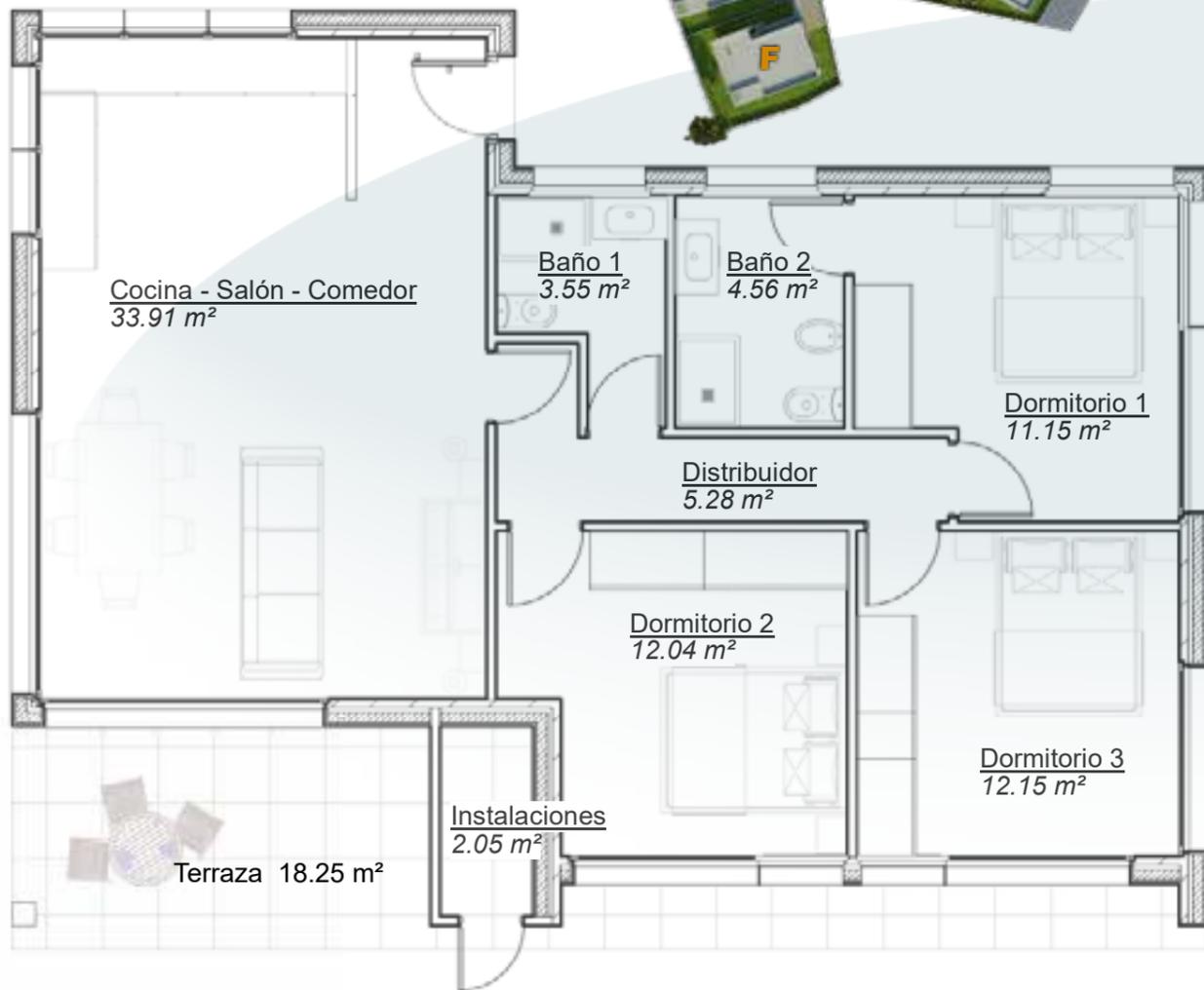
VIVIENDA A exteriores	Sup.
Terraza	15,88
Instalaciones	2,05
Jardín	148,91
Parcela	266,29



Vivienda A



Vivienda B



VIVIENDA B	Sup. útil	Sup. Const.
Salón-Cocina-Comedor	33,91	
Distribuidor	5,28	
Dormitorio 1	11,15	
Dormitorio 2	12,04	
Dormitorio 3	12,15	
Baño 1	3,55	
Baño 2	4,56	
TOTAL	82,64	98,88

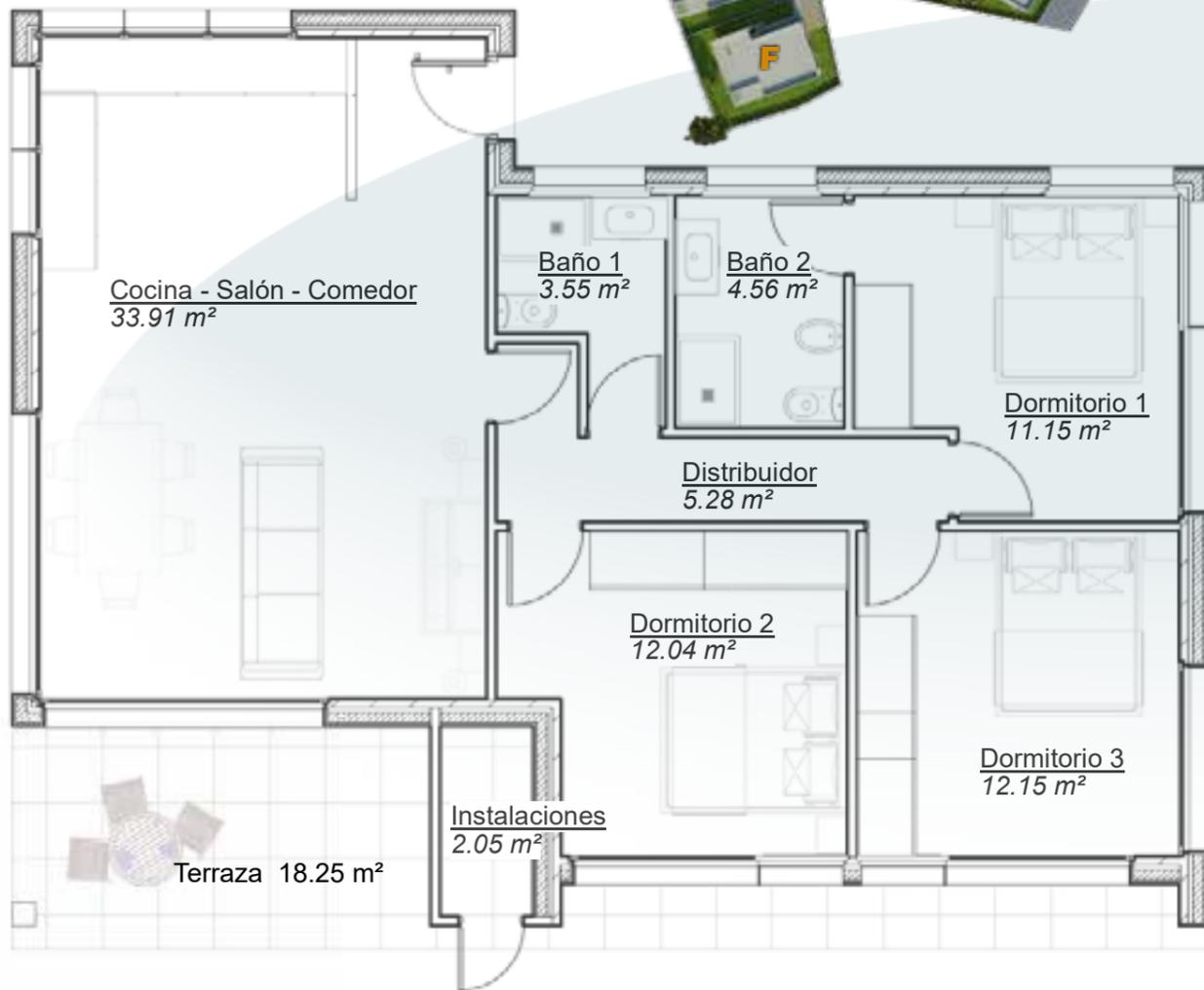
VIVIENDA B exteriores	Sup.
Terraza	15,88
Instalaciones	2,05
Jardín	313,76
Parcela	433,05



Vivienda B



Vivienda C



VIVIENDA C	Sup. útil	Sup. Const.
Salón-Cocina-Comedor	33,91	
Distribuidor	5,28	
Dormitorio 1	11,15	
Dormitorio 2	12,04	
Dormitorio 3	12,15	
Baño 1	3,55	
Baño 2	4,56	
TOTAL	82,64	98,88

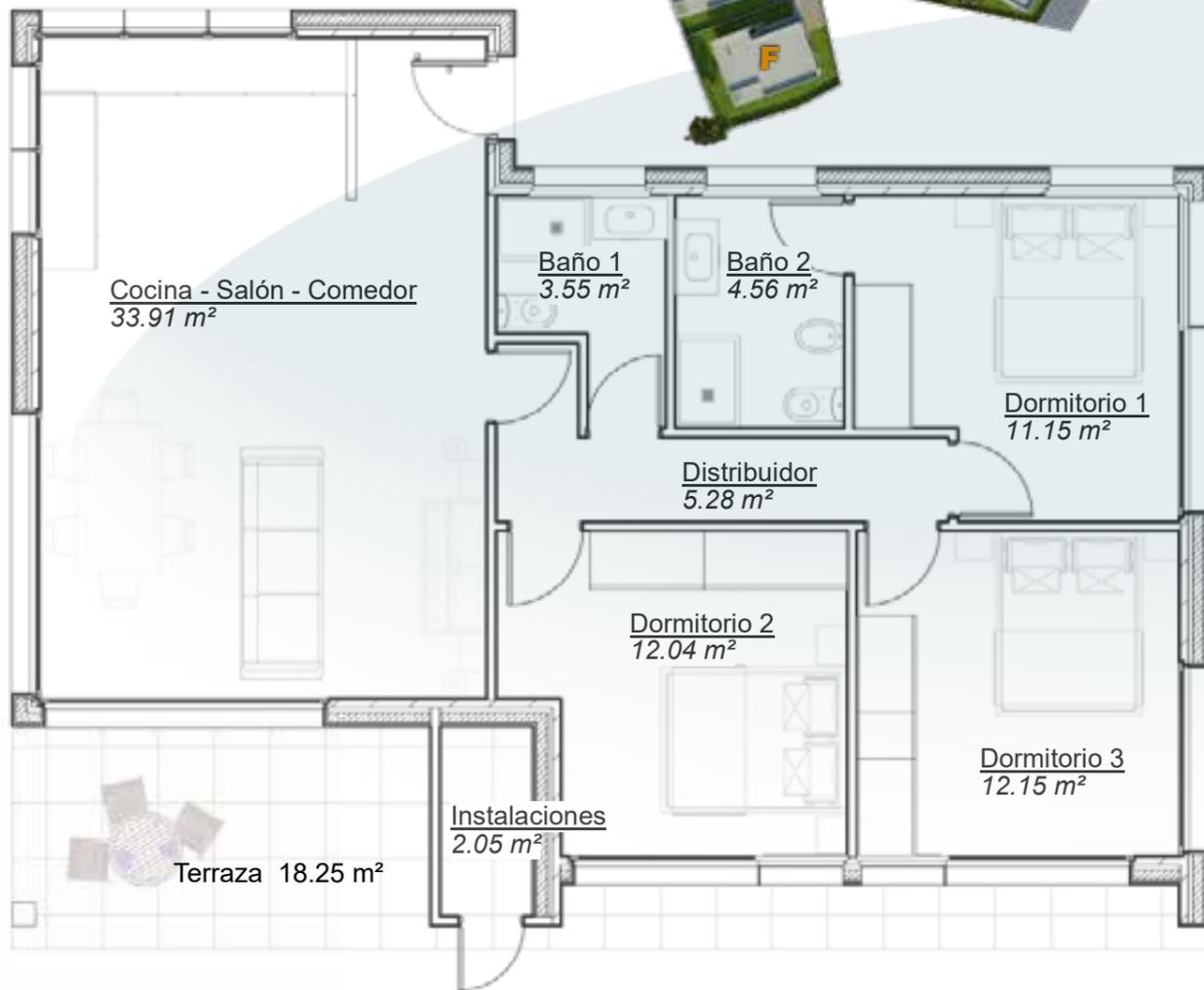
VIVIENDA C exteriores	Sup.
Terraza	15,88
Instalaciones	2,05
Jardín	238,72
Parcela	358,46



Vivienda C



Vivienda D



VIVIENDA D	Sup. útil	Sup. Const.
Salón-Cocina-Comedor	33,91	
Distribuidor	5,28	
Dormitorio 1	11,15	
Dormitorio 2	12,04	
Dormitorio 3	12,15	
Baño 1	3,55	
Baño 2	4,56	
TOTAL	82,64	98,88

VIVIENDA D exteriores	Sup.
Terraza	15,88
Instalaciones	2,05
Jardín	99,27
Parcela	219,01

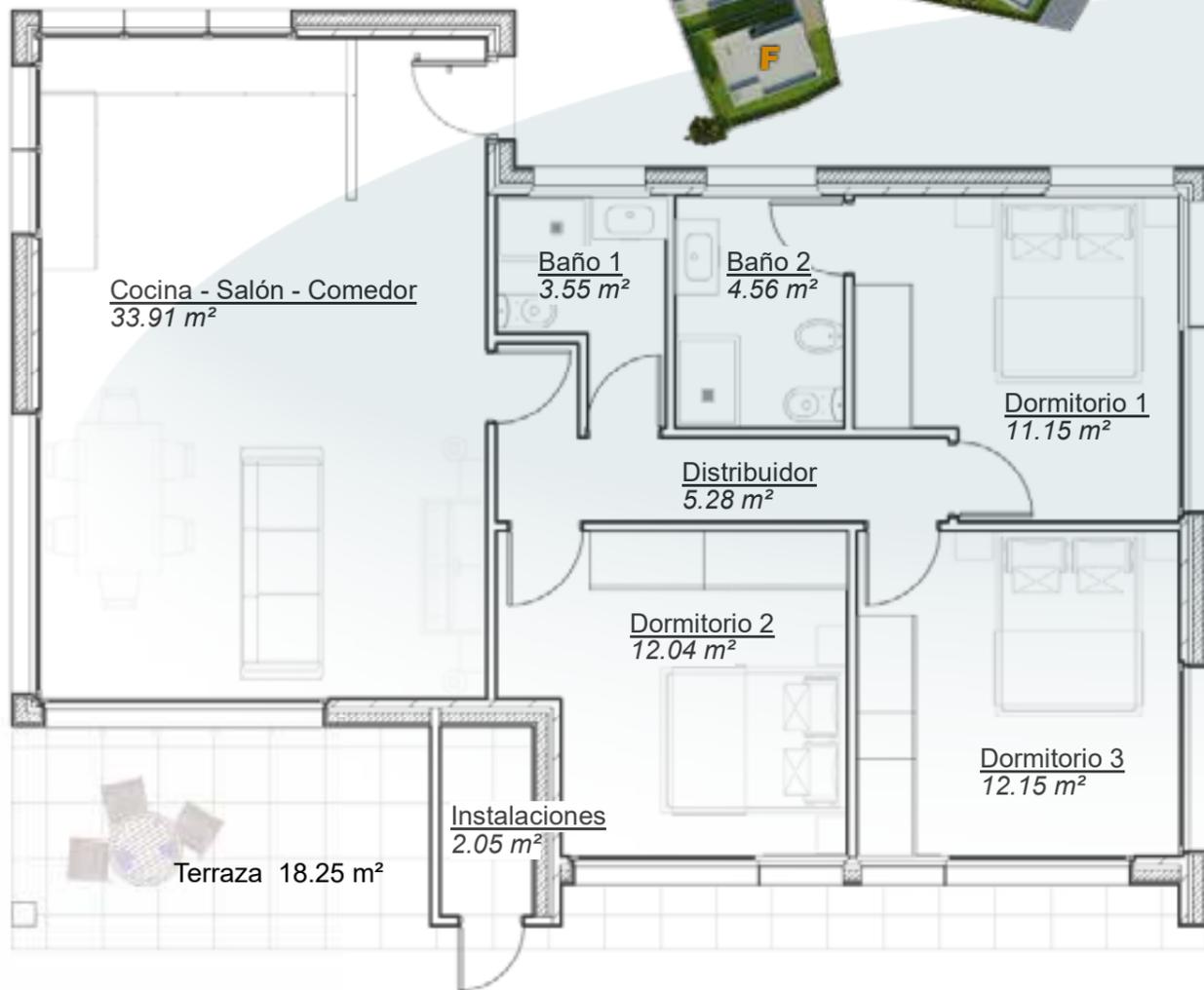


Vivienda D



Estos planos podrían sufrir modificaciones por el desarrollo técnico del proyecto

Vivienda E



VIVIENDA E	Sup. útil	Sup. Const.
Salón-Cocina-Comedor	33,91	
Distribuidor	5,28	
Dormitorio 1	11,15	
Dormitorio 2	12,04	
Dormitorio 3	12,15	
Baño 1	3,55	
Baño 2	4,56	
TOTAL	82,64	98,88

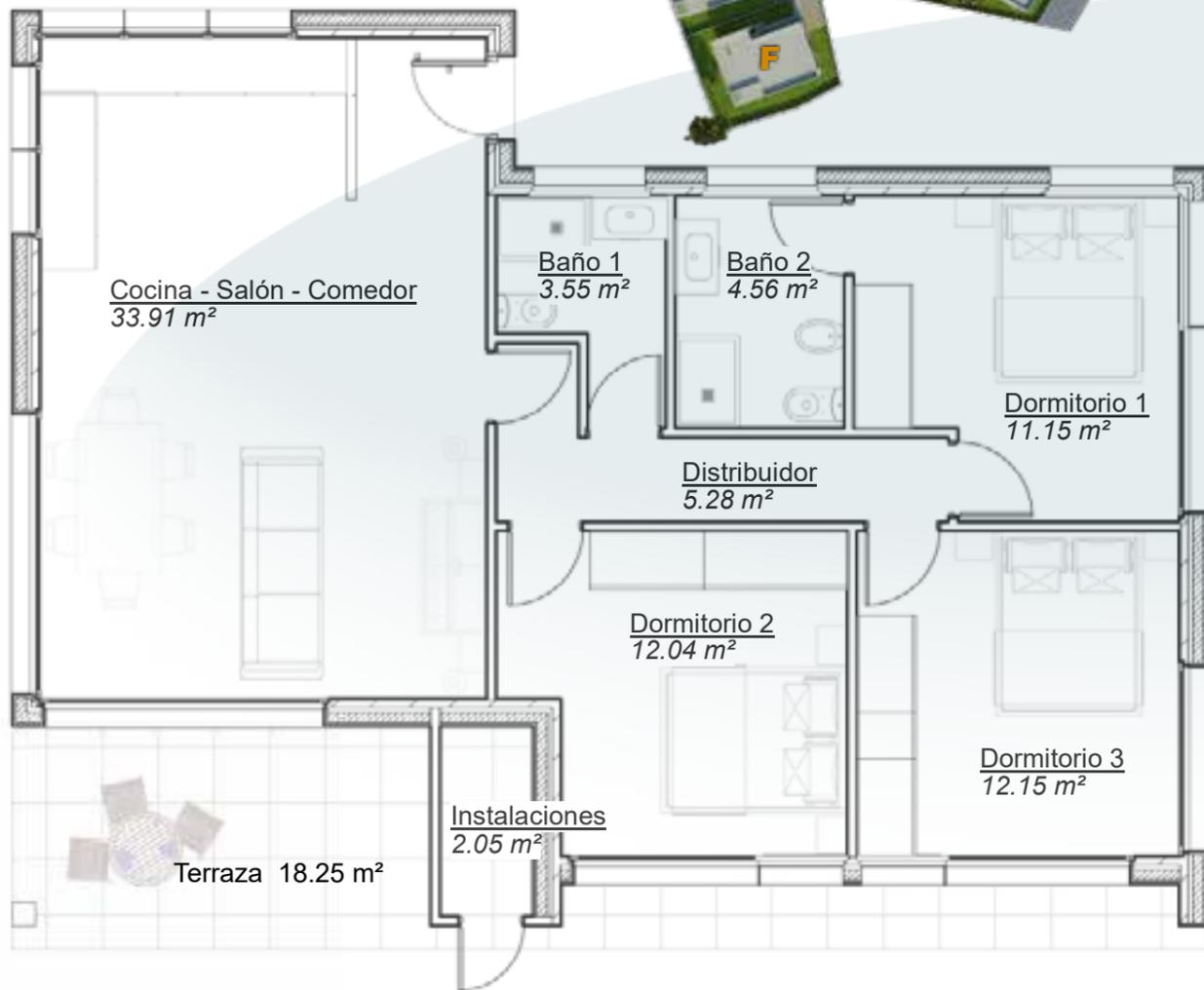
VIVIENDA E exteriores	Sup.
Terraza	15,88
Instalaciones	2,05
Jardín	263,49
Parcela	383,23



Vivienda E



Vivienda F



VIVIENDA F	Sup. útil	Sup. Const.
Salón-Cocina-Comedor	33,91	
Distribuidor	5,28	
Dormitorio 1	11,15	
Dormitorio 2	12,04	
Dormitorio 3	12,15	
Baño 1	3,55	
Baño 2	4,56	
TOTAL	82,64	98,88

VIVIENDA F exteriores	Sup.
Terraza	15,88
Instalaciones	2,05
Jardín	185,47
Parcela	305,21



Vivienda F



Residencial
MIRADOR DEL CANTÁBRICO S.COOP.
SUANCES (TABLE)





Residencial
MIRADOR DEL CANTÁBRICO S.COOP.
 SUANCES (TAGLE)



VIVIENDA A	3 dormitorios 3 baños	vivienda 98,88 m ²	jardín 148,91 m ²	parcela 266,29 m ²	160.000 €
VIVIENDA B	3 dormitorios 3 baños	vivienda 98,88 m ²	jardín 313,76 m ²	parcela 433,05 m ²	195.000 €
VIVIENDA C	3 dormitorios 3 baños	vivienda 98,88 m ²	jardín 238,72 m ²	parcela 358,46 m ²	170.000 €
VIVIENDA D	3 dormitorios 3 baños	vivienda 98,88 m ²	jardín 99,27 m ²	parcela 219,01 m ²	150.000 €
VIVIENDA E	3 dormitorios 3 baños	vivienda 98,88 m ²	jardín 263,49 m ²	parcela 383,23 m ²	180.000 €
VIVIENDA F	3 dormitorios 3 baños	vivienda 98,88 m ²	jardín 185,47 m ²	parcela 305,21 m ²	165.000 €

Precio cerrado

• **CRITERIOS CONSTRUCTIVOS**



Cimentación y estructura.

La estructura se ejecutará de hormigón armado, respetando la normativa vigente y el CTE.

La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados de estudio geotécnico.



La fachada.

La fachada consiste en sistema de dos hojas con cámara interior.

El acabado exterior de la fachada es de fabrica una combinación de aplacado de piedra rustico gris y enfoscado de mortero blanco.

El aislamiento térmico será de 8cm de espesor.



La cubierta.

Será una cubierta plana, acabada árido calizo grueso con doble impermeabilización asfáltica y aislamiento térmico con planchas fijadas de 10cm. de espesor. De esta forma se garantiza el confort térmico, y un adecuado comportamiento frente a la climatología

El sistema de evacuación de aguas pluviales se realizará mediante canalón perimetral, y bajantes de aluminio lacado, al ser esta una solución constructiva más efectiva y con un resultado estético acorde con el diseño del edificio.



Las carpinterías exteriores.

Serán de aluminio lacado con rotura de puente térmico tipo mono-block en todas las estancias.

Las ventanas serán tipo balconeras con fijos en su parte superior. Serán de apertura batiente, facilitando el acceso a las terrazas y jardines.

El acristalamiento de todas las ventanas será de 4/16/4, tipo "Climalit"

Las persianas enrollables de lamas de aluminio lacado, con aislamiento inyectado,



La tabiquería interior.

Se ejecutará con ladrillo cerámico doble con enyesados con acabado a buena vista.

Los cuartos húmedos irán con rasero de mortero de cemento y alicatado cerámico.



Las carpinterías interiores.

Puertas y jambas lisas, de madera DM lacada en blanco.

El solado interior de las diferentes habitaciones excepto baños, cocinas y almacén se realizará de sulelo laminado de 1º calidad de resistencia AC4 en diferentes modelos a elegir y rodapié de DM lacado en blanco.

Las puertas de acceso a vivienda serán de aluminio con cierre de seguridad.

Los herrajes de toda la carpintería interior serán de acero inoxidable mate.



Los techos interiores.

Se ejecutarán en parte enlucidos y en parte con techo descolgado de placa de tipo pladur, sin molduras.

De esta forma se permite un mejor control y ejecución de las instalaciones, a la vez de ayudar a definir los diferentes espacios vivideros.

Los cuartos húmedos, cocinas, recibidor y el pasillo contarán con falso techo descolgado de placa de tipo pladur y el resto mediante enlucido de escayola.

En las paredes y techos se emplearán pinturas plásticas de calidad.



Los suelos de cocinas, baños, terrazas.

Serán de gres porcelánico de color a definir en el proyecto de ejecución al igual que los rodapiés en locales húmedos



Las paredes de baños y cocina.

Serán a base de alicatado de azulejo cerámico en diferentes modelos a elegir

Los sanitarios de los baños serán de la marca Roca o similar, empleándose sus series Victoria, Dama, o Malta, con un elegante acabado en porcelana esmaltada blanca.

La grifería de los lavabos será de tipo monomando de la marca Roca modelo Victoria plus o similar, con características similares a los utilizados en los sanitarios.



Instalaciones de fontanería y saneamiento.

Los encuentros de bajantes y sumideros con los colectores enterrados se resolverán mediante arquetas a pie de bajante y los cambios de dirección y pendientes pronunciadas con arquetas de paso.

Las aguas fecales se expulsaran a través de desagües y bajantes de PVC hasta las arquetas de paso y de ahí directamente al colector de PVC que irá enterrado por el exterior del edificio hasta el pozo de registro de fecales y de ahí a la red urbana de fecales.

Los desagües de aparatos se realizarán en tubo de PVC y sifón individual hasta el manguetón y red y horizontal de PVC reforzado con una pendiente del 2% y bajo la solera convenientemente protegidos. Los pasos de tubos a través de muros y forjados dispondrán de pasa tubos de PVC rígido.

Se resolverá mediante tubería doble de polietileno para ACS y agua fría en interior y exterior.

Previo a cada vivienda, aparato y a cada local y se dispondrá una llave de paso, para conseguir una adecuada sectorización de la instalación que permita ejecutar reparaciones en los aparatos o la conducción sin tener que modificar el servicio en resto de la vivienda.



Calefacción y producción de ACS.

Se instalará estufa individual de pelets (biomasa) para suministro de calefacción. La instalación se completa con un sistema de apoyo en producción de ACS de aerotermo.

Las viviendas contarán con radiadores modulares de aluminio inyectado en blanco, con válvulas termostáticas en dormitorios que permiten un control individualizado de la temperatura ambiente, así como con termostato ambiente en salón



Instalación de electricidad y telecomunicaciones.

Se prevé un grado de electrificación básico para cada vivienda.. El cálculo de instalación se hará de acuerdo a la siguiente normativa:
 - Reglamento Electrotécnico de baja tensión
 - Instrucciones complementarias del Ministerio de Industria.

La instalación de tierra dispondrá de los elementos que exige el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias del Ministerio de Industria MIE-BT-039 y MIE-BT-023



La urbanización.

Se ha diseñado una urbanización cerrada perimetralmente

La entrada a cada vivienda se controlará mediante video portero.

Las viviendas contarán con amplias terrazas y jardines exteriores.

Las zonas pavimentadas tendrán un acabado con baldosa cerámica antideslizante

Las zonas ajardinadas estarán dotadas de una capa de tierra vegetal 30 cm sobre la que habrá una plantación de césped.

El vallado perimetral de la parcela estará formado por un muro bajo de hormigón visto de 20cm. de alto. Sobre dicho muro se colocará un cierre de malla de electro soldada cubriendo el resto de la altura total, de forma que se garantice la privacidad de esas terrazas y jardines interiores.