Residencial

EL BALCÓN DE IGOLLO

IGOLLO DE CAMARGO

2 VIVIENDAS

UNIFAMILIARES LIBRES

Gestiona: mirallosa Gestiones inmobiliarias

www.mirallosa.es

635 688 412

Estos planos podrían sufrir modif caciones por el desarrollo técnico del proyecto

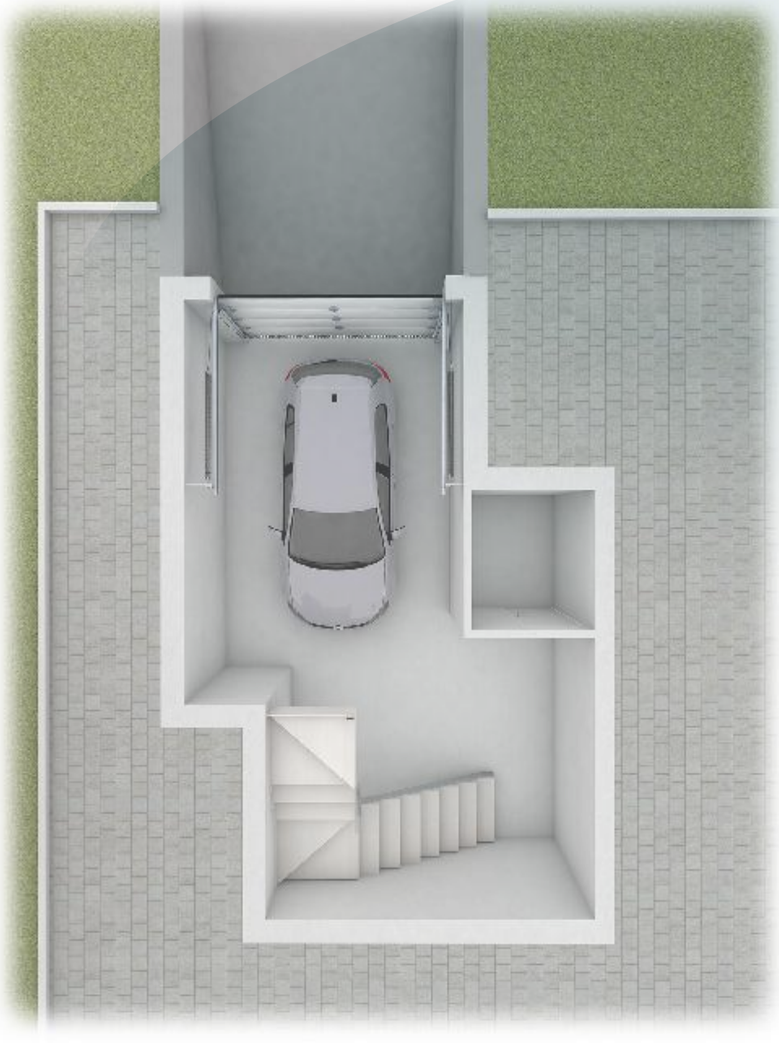
Residencial

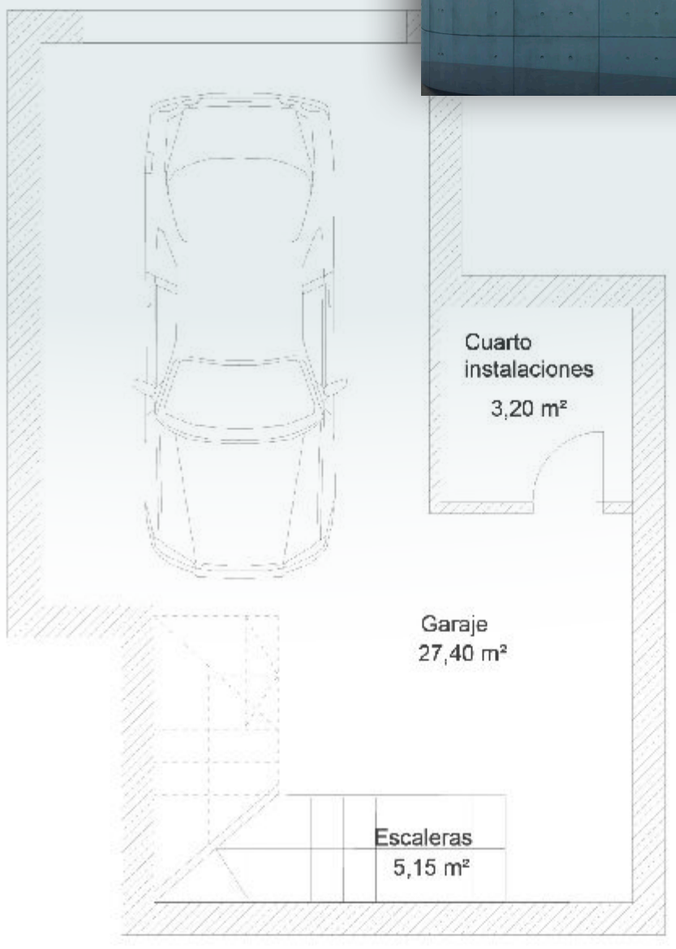
El Balcón de Igollo

IGOLLO DE CAMARGO

Vivienda A

Planta Sótano





VIVIENDA A SÓTANO	Sup. útil	Sup. Const.
Garaje	27,40	
Escaleras	5,15	
Instalaciones	3,20	
TOTAL	35,70	45,00

Estos planos podrían sufrir modif caciones por el desarrollo técnico del proyecto

Gestiona: mirallosa Gestiones inmobiliarias
www.mirallosa.es
635 688 412

Residencial

El Balcón de Igollo

IGOLLO DE CAMARGO

Vivienda A

Planta Baja

VIVIENDA A P. BAJA	Sup. útil	Sup. Const.
Dormitorio 1	13,60	
Cocina	10,90	
Aseo	3,22	
Distribuidor	9,75	
Escalera	5,75	
Salón - Comedor	24,10	
Porche	14,70	
TOTAL	82,02	96,44

Estos planos podrían sufrir modif caciones por el desarrollo técnico del proyecto

Gestiona: mirallosa Gestiones inmobiliarias
www.mirallosa.es
635 688 412

Residencial

El Balcón de Igollo

IGOLLO DE CAMARGO

Vivienda A

Planta Primera

VIVIENDA A P. PRIMERA	Sup. útil	Sup. Const.
Terraza	3,45	
Dormitorio 2	14,80	
Dormitorio 3	14,00	
Distribuidor	5,90	
Escalera	5,75	
Baño	3,70	
Dormitorio 4	11,30	
TOTAL	58,90	66,32

*Posibilidad de 5º dormitorio

VIVIENDA A	Sup. Const.
Sótano	45,00
Planata Baja	96,44
Planta Primera	66,32
TOTAL	200,76

Estos planos podrían sufrir modif caciones por el desarrollo técnico del proyecto

Gestiona: mirallosa Gestiones inmobiliarias
www.mirallosa.es
635 688 412

Residencial

El Balcón de Igollo

IGOLLO DE CAMARGO

Vivienda B

Planta Sótano

VIVIENDA B SÓTANO	Sup. útil	Sup. Const.
Garaje	27,40	
Escaleras	5,15	
Instalaciones	3,20	
TOTAL	35,70	45,00

Estos planos podrían sufrir modif caciones por el desarrollo técnico del proyecto

Gestiona: mirallosa Gestiones inmobiliarias
www.mirallosa.es
635 688 412

Residencial

El Balcón de Igollo

IGOLLO DE CAMARGO

Vivienda B

Planta Baja

VIVIENDA B P. BAJA	Sup. útil	Sup. Const.
Dormitorio 1	13,60	
Cocina	10,90	
Aseo	3,22	
Distribuidor	9,75	
Escalera	5,75	
Salón - Comedor	24,10	
Porche	14,70	
TOTAL	82,02	96,44

Estos planos podrían sufrir modif caciones por el desarrollo técnico del proyecto

Gestiona: mirallosa Gestiones inmobiliarias
www.mirallosa.es
635 688 412

Residencial

El Balcón de Igollo

IGOLLO DE CAMARGO

Vivienda B

Planta Primera

VIVIENDA B P. PRIMERA	Sup. útil	Sup. Const.
Terraza	3,45	
Dormitorio 2	14,80	
Dormitorio 3	14,00	
Distribuidor	5,90	
Escalera	5,75	
Baño	3,70	
Dormitorio 4	11,30	
TOTAL	58,90	66,32

*Posibilidad de 5º dormitorio

VIVIENDA B	Sup. Const.
Sótano	45,00
Planata Baja	96,44
Planta Primera	66,32
TOTAL	200,76

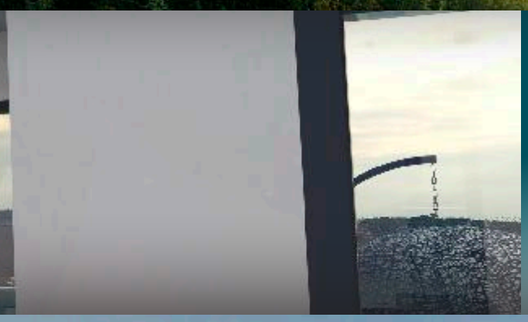
Estos planos podrían sufrir modif caciones por el desarrollo técnico del proyecto

Gestiona: mirallosa Gestiones inmobiliarias
www.mirallosa.es
635 688 412

Residencial

EL BALCÓN DE IGOLLO

IGOLLO DE CAMARGO



www.mirallosa.es
635 688 412

Estos planos podrían sufrir modif caciones por el desarrollo técnico del proyecto

Residencial

EL BALCÓN DE IGOLLO

IGOLLO DE CAMARGO

VIVIENDA A	**4 dormitorios 2 baños**	**vivienda 200,76 m²**	**jardín 331 m²**	**parcela 502 m²**	313.000 €
VIVIENDA B	**4 dormitorios 2 baños**	**vivienda 200,76 m²**	**jardín 388 m²**	**parcela 555 m²**	313.000 €

Precio cerrado

Gestiona: mirallosa Gestiones inmobiliarias

www.mirallosa.es

635 688 412

Estos planos podrían sufrir modif caciones por el desarrollo técnico del proyecto

Residencial
EL BALCÓN DE IGOLLO
IGOLLO DE CAMARGO

- **CRITERIOS CONSTRUCTIVOS**

Cimentación y estructura.

La estructura se ejecutará de hormigón armado, respetando la normativa vigente y el CTE.

La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados de estudio geotécnico.

La fachada.

La fachada será ventilada con revestimiento cerámico de distintos tonos. Los cerramientos exteriore serán de ladrillo cerámico, cámara con aislamiento térmico, y trasdosado ladrillo certámico según zonas y espesores definidos en proyecto.

El aislamiento térmico será de 8cm de espesor.

La cubierta.

Será una cubierta plana, acabada árido calizo grueso con doble impermeabilización asfáltica y aislamiento térmico con planchas fijas de 10cm. de espesor. De esta forma se garantiza el confort térmico, y un adecuado comportamiento frente a la climatología

El sistema de evacuación de aguas pluviales se realizará mediante canalón perimetral, y bajantes de aluminio lacado, al ser esta una solución constructiva más efectiva y con un resultado estético acorde con el diseño del edificio.

Las carpinterías exteriores.

Serán de aluminio lacado con rotura de puente térmico tipo monoblock en todas las estancias.

Las ventanas serán tipo balconeras con fijos en su parte superior. Serán de apertura batiente, facilitando el acceso a las terrazas y jardines.

El acristalamiento de todas las ventanas será de 4/16/4, tipo“Climalit” con gas argón.

Las persianas enrollables de lamas de aluminio lacado, con aislamiento inyectado,

La tabiquería interior.

Se ejecutará con ladrillo cerámico doble con enyesados con acabado a buena vista.

Los cuartos húmedos iran con rasero de mortero de cemento y alicatado cerámico.

Las carpinterías interiores.

Puertas y jambas lisas, de madera DM lacada en blanco.

El solado interior de las diferentes habitaciones excepto baños, cocinas y almacén se realizará en suelo laminado imitación madera, especial para suelo radiante AC4 en diferentes tonos a elegir, y rodapié de DM lacado en blanco.

Las puertas de acceso a vivienda serán blindadas con cierradura de seguridad.

Los herrajes de toda la carpintería interior serán de acero inoxidable mate.

Los techos interiores.

Se ejecutarán en parte enlucidos y en parte con techo descolgado de placa de tipo pladur, sin molduras. De esta forma se permite un mejor control y ejecución de las instalaciones, a la vez de ayudar a definir los diferentes espacios vivideros.

Los cuartos húmedos, cocinas, recibidor y el pasillo contarán con falso techo descolgado de placa de tipo pladur y el resto mediante enlucido de escayola.

En las paredes y techos se emplearán pinturas plásticas de calidad.

Los suelos de cocinas, baños, terrazas.

Serán de gres porcelánico de color a definir en el proyecto de ejecución al igual que los rodapiés en locales húmedos

Las paredes de baños y cocina.

Serán a base de alicatado de azulejo cerámico en diferentes modelos.

Los sanitarios de los baños serán de la marca Roca o similar, empleándose sus series Dabba o Gap, con un elegante acabado en porcelana esmaltada blanca.

La grifería de los lavabos será de tipo monomando de la marca Roca o similar, con características similares a los utilizados en los sanitarios.

Instalaciones de fontanería y saneamiento.

Los encuentros de bajantes y sumideros con los colectores enterrados se resolverán mediante arquetas a pie de bajante y los cambios de dirección y pendientes pronunciadas con arquetas de paso.

Las aguas fecales se expulsaran a través de desagües y bajantes de PVC hasta las arquetas de paso y de ahí directamente al colector de PVC que irá enterrado por el exterior del edificio hasta el pozo de registro de fecales y de ahí a la red urbana de fecales.

Los desagües de aparatos se realizarán en tubo de PVC y sifón individual hasta el manguetón y red y horizontal de PVC reforzado con una pendiente del 2% y bajo la solera convenientemente protegidos. Los pasos de tubos a través de muros y forjados dispondrán de pasa tubos de PVC rígido.

Se resolverá mediante tubería doble de polietileno para ACS y agua fría en interior y exterior.

Previo a cada vivienda, aparato y a cada local y se dispondrá una llave de paso, para conseguir una adecuada sectorización de la instalación que permita ejecutar reparaciones en los aparatos o la conducción sin tener que modificar el servicio en resto de la vivienda.

Calefacción y producción de ACS.

Se instalará un sistema de aerotermia para calefacción, con depósito de inercia para ACS.

Las viviendas contaran con suelo radiante, así como con termostato ambiente en salón.

Instalación de electricidad y telecomunicaciones.

Se prevé un grado de electrificación básico para cada vivienda. El cálculo de instalación se hará de acuerdo a la siguiente normativa:
- Reglamento Electrotécnico de baja tensión
- Instrucciones complementarias del Ministerio de Industria.

La instalación de tierra dispondrá de los elementos que exige el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias del Ministerio de Industria MIE-BT-039 y MIE-BT-023

La urbanización.

Se ha diseñado una urbanización cerrada perimetralmente

La entrada a cada vivienda se controlará mediante video portero.

Las viviendas contarán con amplias terrazas y jardines exteriores.

Las zonas pavimentadas tendrán un acabado en hormigón impreso.

Las zonas ajardinadas estarán dotadas de una capa de tierra vegetal 30 cm sobre la que habrá una plantación de césped.

El vallado perimetral de la parcela estará formado por un muro bajo de hormigón visto de 20cm. de alto. Sobre dicho muro se colocará un cierre de malla de electro soldada cubriendo el resto de la altura total, de forma que se garantice la privacidad de esas terrazas y jardines interiores.

Estos planos podrían sufrir modif caciones por el desarrollo técnico del proyecto

Gestiona: mirallosa Gestiones inmobiliarias
www.mirallosa.es
635 688 412