



Bienvenidos a la construcción de TU CASA



Avda. Ciudad de la Habana 4, Entlo. B
47014 Valladolid



983 849 816
635 688 412



info@mirallosa.es
mirallosa.es

¿TU CASA PASSIVHAUS?

¿Qué es una Casa PASSIVHAUS?

Ahorro energético, respeto medioambiental

Una **Casa Passivhaus** o **Casa Pasiva** es, básicamente, una vivienda creada para mantener unas excelentes condiciones de confort interior prescindiendo del uso de sistemas convencionales de calefacción.

El aumento del interés sobre la construcción de este tipo de viviendas está creciendo considerablemente debido, principalmente, al continuo aumento del coste del consumo energético y a la conciencia ecológica y sostenible que está adquiriendo la sociedad.

El éxito de esta alternativa a la construcción tradicional de viviendas está basada en la utilización de **materiales de alta calidad** (especialmente de materiales ECO), en el uso de **buenos aislamientos** y **ventanas altamente eficientes** que evitan la creación de puentes térmicos que evitan la pérdida de calor en el hogar. Del mismo modo, las Casas Passivhaus están diseñadas teniendo criterios arquitectónicos que permitan **que toda la vivienda aproveche la energía natural que la rodea**, haciendo que esta funcione a modo de un termo y conserve todo el calor en su interior.

Gracias a todos estos elementos, una Casa Passivhaus **consigue ahorrar entre un 85% y un 90%** el consumo de la factura energética de un hogar con respecto a las viviendas tradicionales, situadas normalmente en la escala más baja de la pirámide de eficiencia energética.

AMORTIZA LA DIFERENCIA DE PRECIO EN LA CONSTRUCCIÓN ENTRE 8 Y 10 AÑOS



¿Cuánto cuesta construir una Casa PASSIVHAUS?

Es cierto que construir una Casa Passivhaus supone cierto coste sobre la realización de una vivienda con sistemas tradicionales. Sin embargo, las diferencias en el ámbito de la construcción son mucho menores, siendo el coste de construir bajo el estándar Passivhaus entre un 15-18%, fácilmente amortizable gracias al ahorro energético que aportan.



FACTOR SALUD

La construcción de una Casa Passivhaus es, además, una opción muy saludable, ya que ayudan a reducir enfermedades gracias a la renovación inteligente del aire que circula por toda la vivienda y al uso de materiales naturales que logran el bienestar de todos sus miembros, reduciendo enfermedades como el asma y la fibromialgia, entre otras.

Las 10 claves del estándar PASSIVHAUS

1 | Diseño bioclimático

Es fundamental para un edificio eficiente pasa por un buen estudio del clima, de la orientación, del factor de forma, del volumen, de la captación de radiación solar en invierno y su protección en verano, de las sombras que tendrá el edificio y cómo lo afectan.

2 | Alto aislamiento térmico

Un edificio mal aislado puede consumir hasta un 30% más de energía, y por ello un buen aislamiento en la construcción reduce las pérdidas de calor en invierno y las ganancias en verano y, por tanto, la demanda de energía para la climatización de la vivienda.

3 | Puentes térmicos

Una capa de aislamiento continua, sin interrupciones y sin debilitamientos evita los puentes térmicos, tan habituales en los edificios convencionales y que provocan una gran parte de las pérdidas energéticas de calor en los edificios.

4 | Ventanas de calidad

Entre el 25% y el 30% del gasto de calefacción se debe a las pérdidas de calor por las mismas. Una buena calidad su correcta instalación es fundamental para una alta eficiencia energética, colocando ventanas de triple cristal y 2 cámaras.

5 | Recuperador de calor

Gracias al recuperador de calor, el aire que, por ejemplo, puede entrar en un día de invierno a 0°, al cruzarse (no mezclarse) con el que sale a unos 22°, cede la energía interna transformando los 0° en unos 18° sin ningún sistema de calefacción.

6 | Estanqueidad del aire

En las Casas Passivhaus se pone mucha atención a la estanqueidad al aire sellando todas las uniones entre los diferentes materiales del edificio. De esta manera, en el edificio no existen infiltraciones de aire no deseadas.

7 | Mejora del confort

Gracias a la homogeneidad de las temperaturas interiores, por el alto aislamiento acústico y por la calidad del aire (en continua renovación y filtrado, y por tanto libre de CO₂, COVs, polvo, suciedad, polen...).

8 | Prevención de salud

El aire filtrado evita la presencia de polvo y polen, lo que reduce las reacciones alérgicas. La baja concentración de CO₂ y COVs reduce la sensación de cansancio, algunas dolencias como dolores de cabeza, irritación en ojos, nariz...

9 | Sostenibilidad y rentabilidad

El CO₂ que deja de emitir una Casa Passivhaus de 350m² en un año equivale al que absorben unos 1.000 árboles, y el sobrecoste de construcción (entre 15% y 18%) se rentabiliza en 8 o 10 años por su ahorro energético.

10 | Certificación, homologación

Las pruebas técnicas y la certificación aseguran que un inmueble está bajo los estándares Passivhaus. Es la única garantía de que se ajusta al cumplimiento de los requisitos del Passivhaus Institut de Alemania.

Diseños totalmente **PERSONALIZABLES**



La importancia del **PROYECTO**



Garantía por **CONTRATO**

Para tu seguridad, incluimos y firmamos la siguiente cláusula en nuestros contratos:

"A estos efectos, la empresa constructora estará obligada a ejecutar todo aquello que figure en proyecto, aunque por error u omisión no aparezca debidamente presupuestado; se exceptúa de la obligación anterior, la colocación de aquel mobiliario grafado en planos, a efectos meramente ornamentales u orientativos, siempre que este no figure en presupuesto.

EL CONTRATISTA declara conocer en profundidad el proyecto objeto de ejecución, sin que pueda alegar posteriormente desconocimiento del mismo, comprometiéndose a notificar a la propiedad las omisiones y contradicciones que detecte entre el presupuesto y documentos gráficos."

EL MOMENTO DE ADELANTARSE

La fase del PROYECTO es de vital importancia dentro del proceso de construcción de una vivienda.

Por eso prestamos una especial atención a este punto, ya que es el momento en el que se valoran todas las posibles variantes y donde aplicamos nuestra experiencia en su desarrollo para poder ofrecer un auténtico PRECIO CERRADO, sin desvíos económicos en la fase de ejecución.

Además de evitar sobresaltos en el presupuesto, durante el proyecto se definen todas las necesidades de la vivienda para que cumpla todas las expectativas y que se convierta en un auténtico hogar del que disfrutar en el futuro.

Elige tu Sistema Constructivo



Estructura de Hormigón



Entramado de madera



Steel Framing



Hormigón celular

Elige el sistema que mejor se adapte a tu proyecto

Cada Sistema Constructivo tiene sus características particulares. Tenemos experiencia en la construcción de viviendas con estos sistemas, que aportan garantías para que puedas elegir aquel que mejor se adapte a tus necesidades.

Te asesoramos

Por supuesto, no estás solo en esta decisión y te asesoraremos para que tengas la seguridad de que tu elección es la acertada, tomando criterios en base a la localización de la futura vivienda, terreno, características deseadas, diseño, etc.



TU EMPRESA DE CONFIANZA

MIRALLOSA es una empresa especializada en la gestión de proyectos de construcción de viviendas. Desarrollamos tanto proyectos de construcción de casas unifamiliares como urbanizaciones de chalets, priorizando la calidad de las construcciones y ajustando el presupuesto para garantizar su viabilidad.

Disponemos de un equipo multidisciplinar que nos permite ofrecer un servicio integral en todas las fases de los proyectos inmobiliarios..

Sistemas de grandes proyectos de construcción aplicados a particulares para conseguir seguridad, calidad y precio único.



GARANTÍAS

Tu satisfacción es el nuestro objetivo

AHORRO ECONÓMICO

Debido al gran volumen de trabajo, optamos a grandes descuentos que trasladamos a nuestros clientes, sumado al ahorro que ofrecemos gracias a que nos encargamos de todo el proyecto.

TRANSPARENCIA

Mantenemos un estrecha comunicación con nuestros clientes, haciéndolos partícipes de todo el proceso.

RAPIDEZ Y EFICIENCIA

Gracias a nuestra experiencia, nuestros equipos cumplen los plazos pactados, sin demoras innecesarias.

SEGURIDAD

Nuestra empresa está compuesta por profesionales de todas las disciplinas del sector de la construcción con formación, experiencia y profesionalidad contrastadas, asegurando que los proyectos de construcción de viviendas finalicen satisfactoriamente.

CALIDAD

Nos exigimos los más altos estándares de calidad, haciendo accesibles materiales de primeras marcas como Porcelanosa, Cortizo, Saunier Duval, Roca...



Líderes en **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA PARTICULARES**



CUANDO LA REALIDAD SUPERA A LA FICCIÓN

Algunos de nuestros últimos proyectos

