



Bienvenidos a la construcción de TU CASA



mirallosa
Gestión de viviendas



Avda. Ciudad de la Habana 4, Entlo. B
47014 Valladolid



983 849 816
635 688 412



info@mirallosa.es
mirallosa.es

Bienvenido a la construcción de tu casa

¿Quiénes
SOMOS?

Nuestro servicio Llave en Mano

Si ya tienes el terreno, o piensas en comprarlo (nosotros te asesoramos con la compra del terreno), estás a punto de dar un paso importantísimo en tu vida. En MIRALLOSA, empresa especializada en el sector y líder a nivel nacional de construcción de viviendas para particulares, estaremos muy interesados en acompañarte durante todo el proceso a cambio de profesionalidad, seriedad, calidad, precio y compromiso.

Contamos con un servicio Llave en Mano con el que garantizamos un precio cerrado, antes de la inversión del primer euro, para todo el proceso.

¿Por qué elegir el servicio Llave en Mano de MIRALLOSA?

Sabrás desde el primer minuto el precio final de toda la inversión, y podrás tomar la decisión de hacer o no el proyecto según su viabilidad. Así podrás evitar, como le pasa a mucha gente, empezar a redactar un proyecto y que cuando éste se acabe y se empiecen a solicitar presupuestos de construcción, recibir la desagradable sorpresa de que se ha elevado sustancialmente la cantidad prevista inicialmente. Un supuesto muy habitual cuando no hay una buena previsión.

Acoratarás los plazos, ya que en el precio están integrados todos los intervinientes, con lo cual no sufrirás esperas innecesarias a la hora de buscar y decidir por el arquitecto, después por el aparejador y finalmente por la constructora. En definitiva, podrás reducir en más de 6 meses el plazo total de todo el proyecto.

Economizarás además el proyecto en más de un 15%, porque te trasladamos todos los descuentos que obtenemos de arquitectos, aparejadores, geotécnicos, constructores y materiales, debido a que ajustamos los precios basándonos en volumen de mercado (podemos ofrecer a nuestros proveedores volúmenes de trabajo mucho mayores que un particular, recibiendo a cambio condiciones muy ventajosas). Descuentos que se aplicarán en el hormigón, estructura, ladrillo, teja, instalaciones...

¿No es aconsejable que el arquitecto y el constructor vayan juntos?

Esto es una leyenda urbana. El 90% de las viviendas vendidas en España, son ofertadas por promotoras que contratan a arquitectos y constructores por separado, sin vulnerar por ello dolosamente el alma del proyecto.

Con nosotros tendrás total libertad, tanto durante la fase de diseño como en la construcción, de cambiar o modificar los diferentes aspectos del diseño o del material de la obra, acorde a tus gustos o necesidades, sin variar el precio. Te estaremos acompañando y asesorando en todo momento durante el desarrollo del proyecto, valorando en tiempo real las posibles modificaciones que puedan suponer un cambio económico, tanto al alza como a la baja, de forma que puedas tomar decisiones que no te supongan a posteriori ninguna sorpresa y consiguiendo llevar el proyecto al éxito total.

Construir una vivienda es una enorme responsabilidad que ponen los clientes en manos de algunas empresas, y debería ser una experiencia agradable a la altura de la inversión realizada.

De la misma forma, te recordamos que en MIRALLOSA también hacemos obras con proyecto realizados por otros arquitectos, con una amplia experiencia al respecto. Por ello, sea cual sea tu decisión final, podremos trabajar para ofrecerte las mejores condiciones y calidad.

¿TIENES
PARCELA?

Servicio LLAVE EN MANO

Nos encargamos de todo para tu tranquilidad

Ofrecemos un servicio integral en el que aplicamos nuestra experiencia en **todas las fases de la construcción** de tu vivienda, asesorando en todo momento y al precio más competitivo gracias a que optimizamos nuestros recursos y a que **trasladamos al cliente los descuentos** que obtenemos de nuestros proveedores debido a nuestro gran volumen de trabajo.

OFRECEMOS PRECIO CERRADO

Incluso antes de tener el ningún proyecto, sin costes y firmado bajo contrato para tu seguridad



Presupuestos cerrados



Plazos pactados



Comunicación 360°



Diseños totalmente
PERSONALIZABLES



PODRÁS ELEGIR EL ARQUITECTO

Trabajamos habitualmente con arquitectos de confianza, de experiencia contrastada y que nos garantizan un buen precio a razón de los numerosos proyectos en los que trabajamos comunmente.

Y si lo prefieres, podrás elegir tu propio arquitecto, con el que estaremos en contacto en todo momento para el perfecto desarrollo del proyecto.

Control en todo el proceso



¿Cómo FUNCIONA?

DISEÑO

Disponemos de un amplio catálogo de diseños exclusivos, además de los que puedes ver en nuestra web, para ayudar en los primeros pasos del proyecto. Diseños de casas modernas, rústicas o tradicionales, en diferentes acabados, de una, dos o tres plantas, con diferentes distribuciones... y que son un buen punto de partida para personalizar a medida nuestros clientes.

Partiendo de uno de nuestros diseños orientativos, o directamente desde cero, creamos uno totalmente personalizado, teniendo en cuenta las necesidades y especificaciones que nos indique cada cliente, con la posibilidad de obtener material gráfico que ayude a tener una visión clara del resultado final.

PROYECTO

Desarrollamos todo el proyecto que hace posible la obra, teniendo en cuenta aspectos como la normativa municipal y las características del terreno, así como la tramitación de las gestiones administrativas como solicitud de licencias, estudios, altas de suministros, etc.

Nuestro equipo técnico aconsejará con las soluciones más favorables en todos los casos que surjan, otorgando al cliente todo el control sobre las decisiones finales.

De esta forma, en esta fase el cliente podrá realizar todas las modificaciones necesarias sin que suponga un incremento en el precio final, con el objetivo de lograr una satisfacción completa con el resultado.

EJECUCIÓN DE OBRA

Gestionamos la ejecución integral de las obras para la construcción de la nueva casa, según las especificaciones detalladas en el proyecto.

Incluso a pie de obra, el cliente podrá optar por hacer las modificaciones oportunas según se vean las mismas en la evolución de las obras. Dichas modificaciones no supondrán un incremento de los costes, siempre y cuando sea con calidades y/o materiales de nivel similar. En caso contrario, se hará una estimación de la diferencia para que el propio cliente pueda valorar y decidir.

Durante toda esta fase, efectuamos una dirección de obra notificando al cliente de todas las evoluciones de forma que pueda llevar todo el control de la misma y que el proyecto finalice con éxito y con un resultado plenamente satisfactorio.

La importancia del PROYECTO



Garantía por CONTRATO

Para tu seguridad, incluimos y firmamos la siguiente cláusula en nuestros contratos:

"A estos efectos, la empresa constructora estará obligada a ejecutar todo aquello que figure en proyecto, aunque por error u omisión no aparezca debidamente presupuestado; se exceptúa de la obligación anterior, la colocación de aquel mobiliario grafado en planos, a efectos meramente ornamentales u orientativos, siempre que este no figure en presupuesto.

EL CONTRATISTA declara conocer en profundidad el proyecto objeto de ejecución, sin que pueda alegar posteriormente desconocimiento del mismo, comprometiéndose a notificar a la propiedad las omisiones y contradicciones que detecte entre el presupuesto y documentos gráficos."

EL MOMENTO DE ADELANTARSE

La fase del PROYECTO es de vital importancia dentro del proceso de construcción de una vivienda.

Por eso prestamos una especial atención a este punto, ya que es el momento en el que se valoran todas las posibles variantes y donde aplicamos nuestra experiencia en su desarrollo para poder ofrecer un auténtico PRECIO CERRADO, sin desvíos económicos en la fase de ejecución.

Además de evitar sobresaltos en el presupuesto, durante el proyecto se definen todas las necesidades de la vivienda para que cumpla todas las expectativas y que se convierta en un auténtico hogar del que disfrutar en el futuro.

Elige tu Sistema Constructivo



Estructura de Hormigón



Entramado de madera



Steel Framing



Hormigón celular

Elige el sistema que mejor se adapte a tu proyecto

Cada Sistema Constructivo tiene sus características particulares. Tenemos experiencia en la construcción de viviendas con estos sistemas, que aportan garantías para que puedas elegir aquel que mejor se adapte a tus necesidades.

Te asesoramos

Por supuesto, no estás solo en esta decisión y te asesoraremos para que tengas la seguridad de que tu elección es la acertada, tomando criterios en base a la localización de la futura vivienda, terreno, características deseadas, diseño, etc.



TU EMPRESA DE CONFIANZA

MIRALLOSA es una empresa especializada en la gestión de proyectos de construcción de viviendas. Desarrollamos tanto proyectos de construcción de casas unifamiliares como urbanizaciones de chalets, priorizando la calidad de las construcciones y ajustando el presupuesto para garantizar su viabilidad.

Disponemos de un equipo multidisciplinar que nos permite ofrecer un servicio integral en todas las fases de los proyectos inmobiliarios..

Sistemas de grandes proyectos de construcción aplicados a particulares para conseguir seguridad, calidad y precio único.



GARANTÍAS

Tu satisfacción es el nuestro objetivo

AHORRO ECONÓMICO

Debido al gran volumen de trabajo, optamos a grandes descuentos que trasladamos a nuestros clientes, sumado al ahorro que ofrecemos gracias a que nos encargamos de todo el proyecto.

TRANSPARENCIA

Mantenemos un estrecha comunicación con nuestros clientes, haciéndolos partícipes de todo el proceso.

RAPIDEZ Y EFICIENCIA

Gracias a nuestra experiencia, nuestros equipos cumplen los plazos pactados, sin demoras innecesarias.

SEGURIDAD

Nuestra empresa está compuesta por profesionales de todas las disciplinas del sector de la construcción con formación, experiencia y profesionalidad contrastadas, asegurando que los proyectos de construcción de viviendas finalicen satisfactoriamente.

CALIDAD

Nos exigimos los más altos estándares de calidad, haciendo accesibles materiales de primeras marcas como Porcelanosa, Cortizo, Saunier Duval, Roca...



Líderes en
**CONSTRUCCIÓN
DE VIVIENDA
PARA PARTICULARES**



CUANDO LA REALIDAD SUPERA A LA FICCIÓN

Algunos de nuestros últimos proyectos



