



# Bienvenidos a la construcción de TU CASA



**mirallosa**  
Gestión de viviendas



Avda. Ciudad de la Habana 4, Entlo. B  
47014 Valladolid



983 849 816  
635 688 412



info@mirallosa.es  
mirallosa.es

¿TIENES  
PROYECTO?

4 ojos ven  
MÁS QUE 2

#### Formamos parte de tu equipo

Nos involucramos totalmente en el proyecto, sin incremento de precio, supervisando todos los aspectos del mismo de forma que los diferentes procesos se desarrollen correctamente.

Nos sumamos así a los diferentes sistemas de control de calidad del resto de las empresas que forman parte de la construcción de una vivienda, garantizando que las obras finalicen con el más alto grado de exigencia.

## EXPERIENCIA Y GARANTÍA

Hacemos realidad el proyecto de tu nuevo hogar

A partir de tu proyecto, aplicamos nuestra amplia experiencia en el sector de la construcción de viviendas para particulares, garantizando que se va a finalizar con éxito, **respetando plazo y presupuesto por contrato.**



## PRECIO CERRADO

Tras el estudio del proyecto, te entregaremos un **presupuesto cerrado**, sin desviaciones durante el desarrollo de las obras. De esta forma, tendrás la seguridad de conocer desde el primer minuto el coste final, sin sorpresas.

Se respetará en todo momento la memoria de calidades presentada, asegurando que el resultado final coincide con lo propuesto desde el inicio, y que el resultado final cumple al 100% con tus expectativas.

#### Garantizamos la viabilidad de tu proyecto.



#### ¿Quieres asegurar que tu proyecto es viable?

En ocasiones, el proyecto creado por el arquitecto no se ajusta, en la práctica, al presupuesto final con el que cuenta el cliente. Por ello, lo trabajamos ofreciendo las diferentes opciones que permitan **ajustar el precio, sin afectar las especificaciones** de dicho proyecto, ni a las exigencias del propio cliente.

#### ¿Cuánto se tarda en construir una casa?

El tiempo de construcción depende de diferentes factores, según el tipo de construcción, terreno, etc. Una vez obtenidos los diferentes permisos y licencias municipales, nos comprometemos a marcar unos plazos que cumpliremos bajo contrato.

#### ¿Y si quiero hacer alguna modificación durante la obra?

Durante la ejecución del proyecto es normal que surjan nuevas ideas, por lo permitimos modificaciones incluso a pie de obra, sin coste adicional siempre que no se modifiquen superficies o calidades. En caso de mejoras que afecten al presupuesto, haremos una valoración para que puedas estimar su viabilidad.



## TU EMPRESA DE CONFIANZA

MIRALLOSA es una empresa especializada en la gestión de proyectos de construcción de viviendas. Desarrollamos tanto proyectos de construcción de casas unifamiliares como urbanizaciones de chalets, priorizando la calidad de las construcciones y ajustando el presupuesto para garantizar su viabilidad.

Disponemos de un equipo multidisciplinar que nos permite ofrecer un servicio integral en todas las fases de los proyectos inmobiliarios..

**Sistemas de grandes proyectos de construcción aplicados a particulares para conseguir seguridad, calidad y precio único.**



## GARANTÍAS

Tu satisfacción es el nuestro objetivo

#### AHORRO ECONÓMICO

Debido al gran volumen de trabajo, optamos a grandes descuentos que trasladamos a nuestros clientes, sumado al ahorro que ofrecemos gracias a que nos encargamos de todo el proyecto.

#### TRANSPARENCIA

Mantenemos un estrecha comunicación con nuestros clientes, haciéndolos partícipes de todo el proceso.

#### RAPIDEZ Y EFICIENCIA

Gracias a nuestra experiencia, nuestros equipos cumplen los plazos pactados, sin demoras innecesarias.

#### SEGURIDAD

Nuestra empresa está compuesta por profesionales de todas las disciplinas del sector de la construcción con formación, experiencia y profesionalidad contrastadas, asegurando que los proyectos de construcción de viviendas finalicen satisfactoriamente.

#### CALIDAD

Nos exigimos los más altos estándares de calidad, haciendo accesibles materiales de primeras marcas como Porcelanosa, Cortizo, Saunier Duval, Roca...

Líderes en  
**CONSTRUCCIÓN  
DE VIVIENDA  
PARA PARTICULARES**





# CUANDO LA REALIDAD SUPERA A LA FICCIÓN

Algunos de nuestros últimos proyectos

